

ESP-UNESP-FACUL.CIEN.HUMANAS E SOCIAIS-FRANCA

Estudo Técnico Preliminar 11/2026

1. Informações Básicas

Número do processo: 353/202

2. Descrição da necessidade

2. A necessidade desta contratação emerge da premente demanda por modernização, adequação e melhoria das condições de higiene e durabilidade dos sanitários localizados nos prédios administrativos (ADM01 e ADM02) e no Centro Jurídico Social (CJS) do Campus de Franca da Unesp. As divisórias navais atualmente instaladas apresentam um avançado estado de desgaste, deterioração e comprometimento estrutural devido ao uso contínuo e à exposição a ambientes úmidos, o que compromete a estética, a funcionalidade e, principalmente, as condições sanitárias dos espaços. A substituição por divisórias em Granito São Gabriel Escovado representa a solução técnica mais robusta e adequada, conferindo elevada durabilidade, resistência à umidade e facilidade de limpeza e manutenção, além de um acabamento estético superior e moderno. A instalação de portas de alumínio tipo veneziana na cor preta, por sua vez, não apenas complementa o design, mas também assegura a ventilação permanente dos boxes, contribuindo para a salubridade dos ambientes e o atendimento às normas de higiene e conforto dos usuários.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Diretoria Técnica de Serviços	Aline Cristina Teles

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

4. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

4.1. Os requisitos da contratação encontram-se pormenorizados em tópico específico do Estudo Técnico Preliminar, apêndice deste Termo de Referência.

Para a perfeita execução do objeto, a contratada deverá atender aos seguintes requisitos técnicos:

- 1.Mão de Obra Especializada: Necessidade de profissionais com experiência em corte, polimento e instalação de pedras naturais e esquadrias de alumínio.
- 2.Qualidade dos Materiais: O granito deve ser do tipo São Gabriel com acabamento escovado, espessura de 20mm, isento de trincas ou remendos.
- 3.Sistemas de Fixação: Os granitos devem ser chumbados na parede ou, se autorizado pela contratante, poderá ser Utilizado perfis "U" de alumínio e ferragens em aço inox ou alumínio reforçado para evitar corrosão.
- 4.Gestão de Resíduos: A contratada é integralmente responsável pela retirada das divisórias navais existentes (aprox. 22,75 metros lineares) e seu descarte em local licenciado, apresentando os respectivos comprovantes de destinação final.
- 5.Segurança: Cumprimento rigoroso das normas de segurança do trabalho (EPIs) e isolamento das áreas de intervenção para evitar acidentes com os usuários do campus.

Garantia dos serviços: 12 (doze) meses

O contratado deverá fornecer diretamente o objeto, não podendo transferir a responsabilidade pelo objeto demandado para nenhuma outra empresa ou instituição de qualquer natureza.

O contratado deverá assumir a responsabilidade por todas as providências e obrigações estabelecidas na legislação específica sobre a qualidade e especificação dos materiais que serão entregues.

A contratada será integralmente responsável pela destinação adequada de todos os materiais descartados, incluindo, quando necessário, a locação de caçambas ou outros meios apropriados. É vedada a utilização dos locais destinados a resíduos da Universidade para a realização de descartes, devendo a contratada adotar medidas que assegurem a organização e a preservação das áreas da instituição

Sustentabilidade

Além dos critérios de sustentabilidade eventualmente inseridos na descrição do objeto, devem ser atendidos os seguintes requisitos, que se baseiam no Guia Nacional de Contratações Sustentáveis:

- Os resíduos gerados durante o serviço devem ser encaminhados aos locais certificados para o recebimento e tratamento de resíduos, sendo o transporte e descarte por responsabilidade da Contratada.
- Os materiais utilizados nesta contratação devem, sempre que possível, apresentar menor impacto ambiental.
- Para a substituição dos tecidos, há necessidade de contratação de empresa especializada em tapeçaria, com materiais adequados, para a execução dos serviços.

5. Levantamento de Mercado

5. A administração realizou análise comparativa entre diferentes soluções para os serviços do presente ETP.

1. Consulta aos Portais de Compras

Inicialmente, foram realizadas consultas nos seguintes portais:

- **Portal de Compras Governamentais (COMPRASNET)**
- **Portal Nacional de Contratações Públicas**

Apesar dos esforços, as especificações exigidas para a aquisição e instalação de divisórias em granito, bem como portas em alumínio para os boxes dos banheiros, dificultaram a obtenção de cotações completas e detalhadas, o que comprometeu a análise inicial.

2. Pesquisa Direta com Fornecedores Especializados

Diante das dificuldades encontradas, foi optado por uma abordagem alternativa de pesquisa direta com fornecedores especializados em marmoraria e portas em alumínio. Esta abordagem permitiu:

- **Obtenção de Cotações Precisas:** As cotações fornecidas pelos especialistas refletiram com maior precisão as necessidades e as especificações requeridas pela UNESP.
- **Garantia de Transparência e Eficácia:** O processo assegurou que as informações obtidas fossem claras e que a escolha da empresa especializada fosse feita de maneira eficiente.

3. Conclusão da Pesquisa

A pesquisa de preços indicou que o mercado local e regional possui ampla oferta de fornecedores capazes de executar o serviço, garantindo a competitividade do certame.

6. Descrição da solução como um todo

6.1. Divisórias de Granito

As divisórias deverão ser confeccionadas em granito tipo São Gabriel, com acabamento escovado nas duas faces, espessura mínima de 20 mm (dois centímetros), garantindo elevada resistência mecânica, durabilidade e padrão estético compatível com ambientes institucionais. O acabamento escovado deverá proporcionar textura uniforme, maior resistência a riscos e aspecto visual sofisticado.

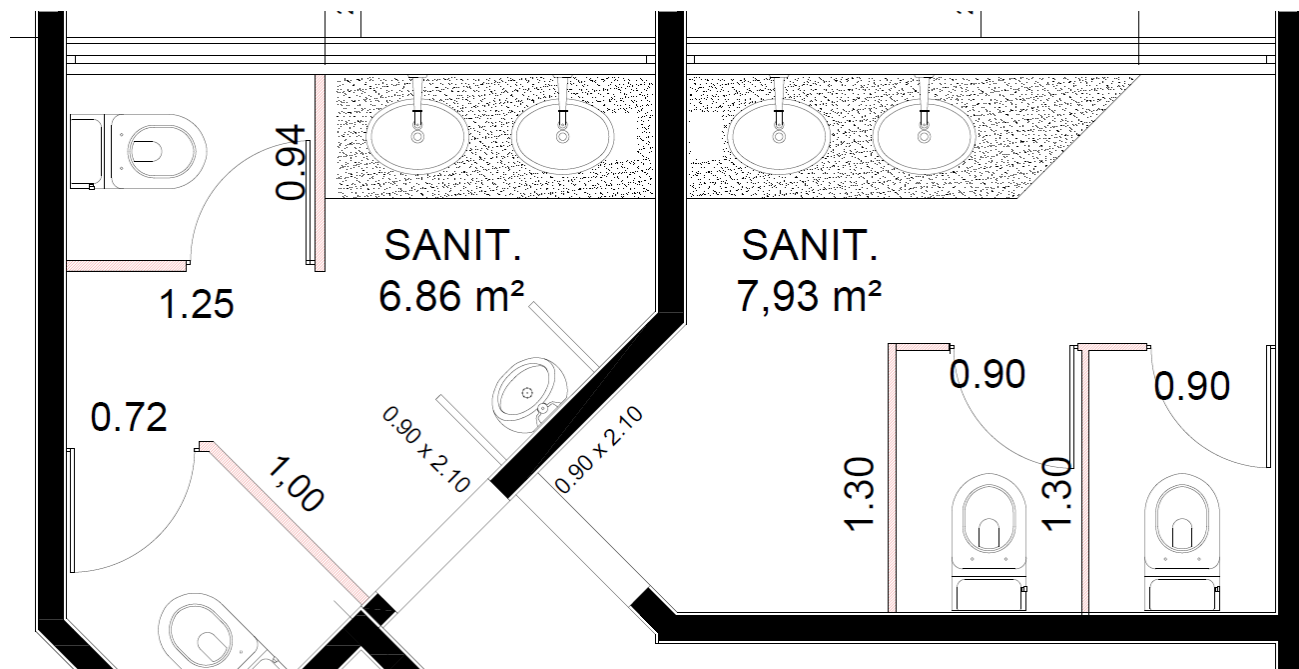
As peças deverão apresentar ótimo acabamento nas faces aparentes, bem como bordas devidamente tratadas, podendo ser arredondadas (bisotadas) ou chanfradas, conforme orientação da fiscalização, assegurando qualidade superior e segurança no manuseio.

A execução dos serviços deverá ser precedida por uma rigorosa conferência in loco das medidas e condições dos locais de instalação pela empresa contratada, antes da produção das peças. Esta etapa é crucial para garantir a perfeita adequação e encaixe das novas divisórias.

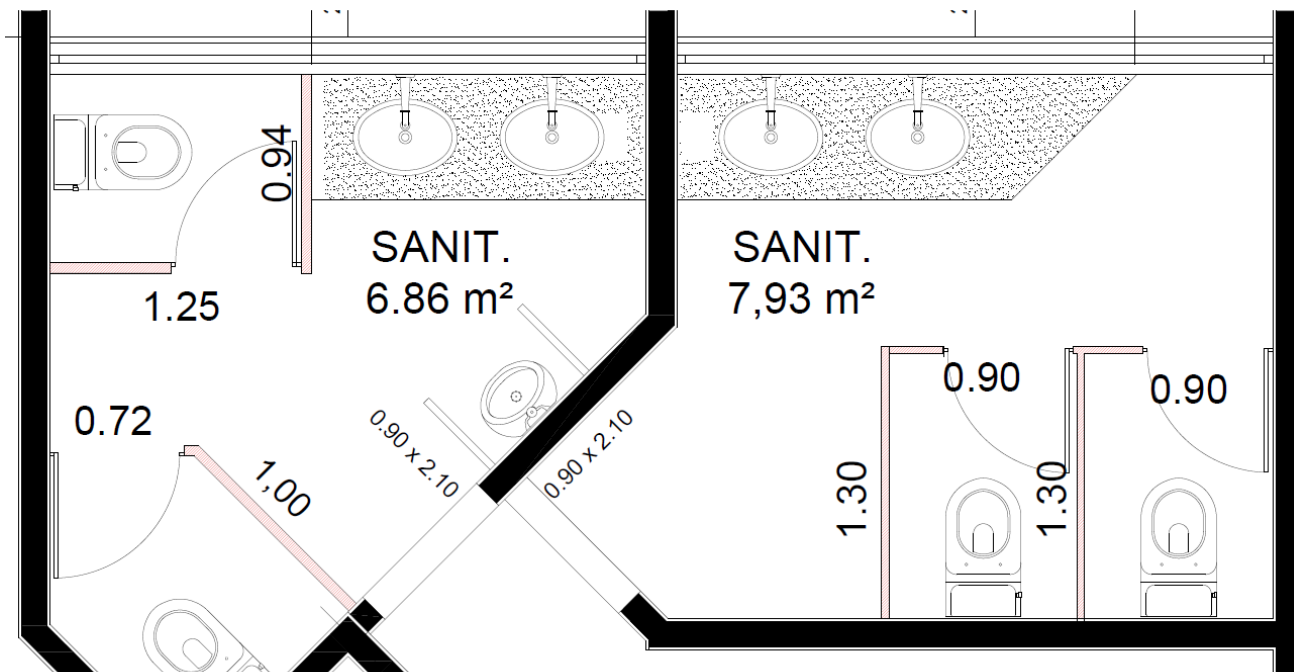
A instalação consiste em retirar as divisórias navais instaladas, descartando-as em local apropriado, fora da Faculdade ou locação de caçamba.

Realizar as marcações nas paredes e pisos nos locais de instalações das divisórias em granito; as aberturas nas paredes e pisos, deverão ter de 2 a 3 centímetros de profundidade, para embutir as divisórias; utilizar ferramentas que certifiquem que as divisórias estejam niveladas; utilizar serra mármore para cortar as paredes e pisos existentes, procedendo a limpeza das aberturas e certificando que os fundos estejam firmes e adequados para a instalação das divisórias; caso os fundos não estejam estáveis, a Contratada deverá reforçar o emboço, utilizando argamassa de cimento; após a cura das aberturas, chumbar as divisórias em granito utilizando **argamassa AC-III**, aplicando também uma fina camada na borda da pedra, a fim de proporcionar maior aderência, ancoragem, estabilidade e rigidez ao conjunto; certificar se a pedra está no esquadro; após a cura total, ou seja, 48 horas, preencher os vãos com rejunte (arremate entre a pedra e revestimento cerâmico), bem como silicone e massa plástica preta, a fim de vedar e preencher as frestas entre as peças

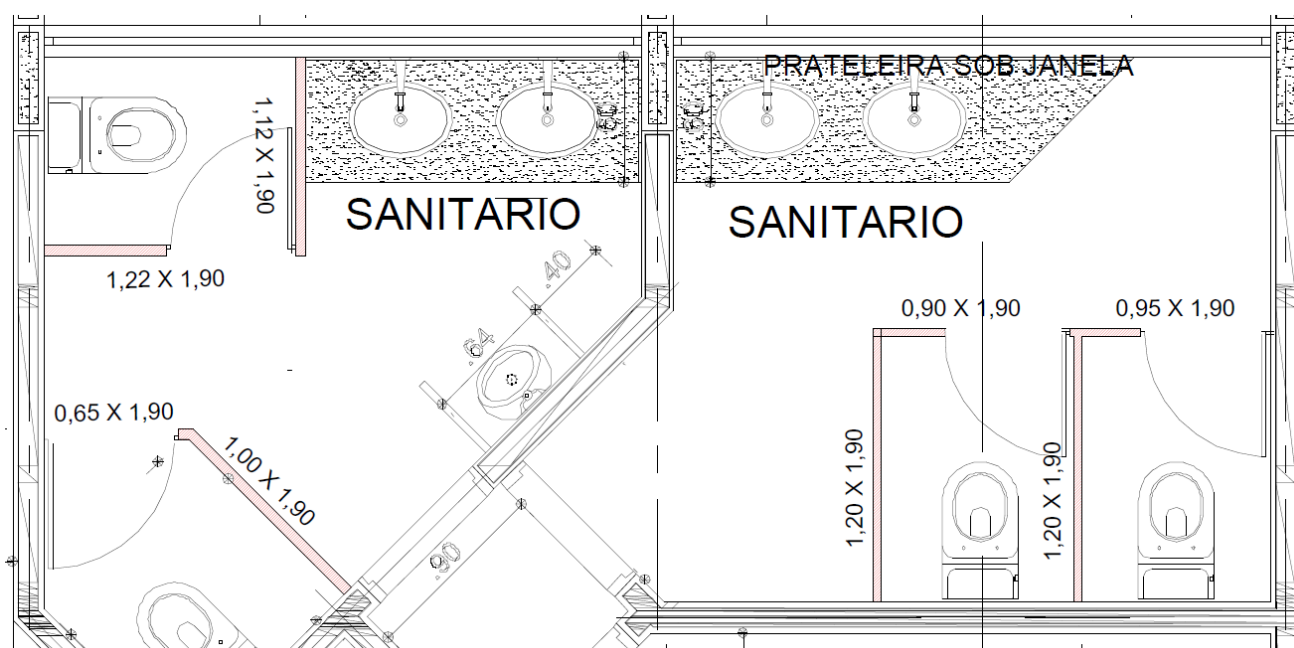
Todos os cortes, furos e rebaixos destinados à instalação de ferragens deverão ser executados com precisão, apresentando acabamento perfeito, sem lascamentos, trincas ou imperfeições, assegurando o adequado funcionamento e durabilidade do sistema.



O projeto acima representa as divisórias de granito São Gabriel Escovado a serem instaladas no prédio ADM01, que estão hachuradas em vermelho e representam também os locais das instalações das portas.



O projeto acima representa as divisórias de granito São Gabriel Escovado a serem instaladas no prédio ADM02, que estão hachuradas em vermelho e representam também os locais das instalações das portas.



O projeto acima representa as divisórias de granito São Gabriel Escovado a serem instaladas no prédio do CJS, que estão hachuradas em vermelho e representam também os locais das instalações das portas.

6.2. Portas de Alumínio Tipo Veneziana na Cor Preta

As portas deverão ser do tipo veneziana fixa (cega), fabricadas em alumínio de alta resistência, com acabamento em pintura eletrostática na cor preta. As dimensões devem ser compatíveis com os vãos de 60cm (sessenta centímetros) de largura e altura padrão de 1,90m (um metro e noventa centímetros). Cada porta deverá ser fornecida e instalada completa, incluindo:

- Dobradiças: Três unidades por porta, em aço inox ou alumínio reforçado, com sistema de mola para fechamento automático e suave.
- Fechadura: Tipo "livre/ocupado", com mecanismo robusto e sinalização externa clara para indicar a ocupação do sanitário.
- Puxadores: Internos e externos, em alumínio na cor preta ou aço inox, com design ergonômico e resistente.

6.3. Retirada e Descarte das Divisórias Navais Existentes

A empresa contratada será integralmente responsável pela remoção cuidadosa e segura das divisórias navais existentes, que totalizam aproximadamente 43,23 metros quadrados. Este serviço inclui a desmontagem dos painéis, perfis e todas as ferragens de fixação. Após a remoção, todo o material inservível e o entulho gerado deverão ser transportados e destinados a um local de descarte licenciado e ambientalmente aprovado, em estrita conformidade com a legislação ambiental vigente. É terminantemente proibido o descarte de qualquer material nas dependências do campus da Unesp, bem como a utilização de áreas internas para armazenamento prolongado de resíduos.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

7. As quantidades foram estimadas com base em levantamento in loco realizado pela equipe técnica:

Item	Descrição	CATSER	Quantidade estimada
1	Fornecimento e instalação de divisórias em granito (espessura 2cm), escovado nas duas faces, incluindo retirada de divisória naval existente no local.	603208	34 m²
2	Fornecimento e instalação de portas em alumínio tipo veneziana, na cor preta (0,60m de largura x 1,90m de altura), completas com dobradiças, fechaduras e puxadores.	631689	12 unidades

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 56.780,00

8. O custo estimado total da contratação é de R\$ 56.780,00 (cinquenta e seis mil, setecentos e oitenta reais), conforme conforme custos unitários apostos abaixo. O valor estimado da contratação foi definido com observância do disposto no Decreto estadual nº 67.888, de 17 de agosto de 2023.

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	CATSER	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Fornecimento e instalação de divisórias em granito (espessura 2cm), São Gabriel, escovado nas duas faces, bem como a retirada de divisória naval existente no local.	603208	m²	34	R\$ 1.184,88	R\$ 40.286,00
2	Fornecimento e instalação de portas em alumínio tipo veneziana, na cor preta (0,60m de largura x 1,90m de altura), completas com dobradiças, fechaduras e puxadores.	631689	Unidade	12	R\$ 1.374,50	R\$ 16.494,00
VALOR TOTAL						R\$ 56.780,00

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

9. Considerando o objeto da contratação, a contratação dos serviços será realizada através de lote/grupo, tendo em vista que a contratação de ambos os serviços com o mesmo fornecedor irá proporcionar economia de escala, redução de custos de gestão de contratos e eficiência no controle patrimonial de entrada e saída dos bens.

Portanto, conforme a justificativa acima e os documentos que compõem o processo de contratação, a compra por lote é capaz de atender ao interesse público desta contratação e é mais vantajosa para a Administração.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

10. Não há contratações correlatas e/ou interdependentes.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

11. O objeto da contratação está previsto no Plano de Contratações Anual 2026, nos termos do Decreto estadual no 67.689, de 3 de maio de 2023, conforme consta das informações básicas deste Estudo Técnico Preliminar.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

12. A contratação dos serviços para a substituição das divisórias sanitárias e instalação de portas de alumínio trará uma série de benefícios significativos para a Unesp Campus de Franca, impactando positivamente a comunidade universitária e a gestão patrimonial:

- **Melhoria da Higiene e Salubridade:** A substituição de materiais deteriorados por granito, que possui baixa porosidade e alta resistência a agentes químicos, facilitará a limpeza e desinfecção, reduzindo a proliferação de microrganismos e melhorando as condições sanitárias dos banheiros.
- **Aumento da Durabilidade e Redução de Custos de Manutenção:** O granito é um material de alta resistência e longa vida útil, o que resultará em uma drástica redução na necessidade de manutenções corretivas e substituições frequentes, gerando economia de recursos a médio e longo prazo para a instituição.
- **Conforto e Privacidade Aprimorados:** A instalação de divisórias e portas novas, robustas e funcionais, proporcionará maior conforto e privacidade aos usuários dos sanitários, contribuindo para um ambiente universitário mais acolhedor e respeitoso.
- **Valorização do Patrimônio Público:** A modernização e aprimoramento das instalações sanitárias, com a utilização de materiais de qualidade superior e design contemporâneo, contribuem para a valorização do patrimônio físico da Unesp, reforçando a imagem de uma instituição que preza pela infraestrutura e bem-estar de sua comunidade.
- **Conformidade com Normas e Padrões:** A nova infraestrutura estará em conformidade com as normas técnicas e padrões de qualidade exigidos para ambientes públicos, garantindo a segurança e a funcionalidade dos espaços.
- **Sustentabilidade:** A escolha por materiais duráveis e a destinação correta dos resíduos da demolição reforçam o compromisso da Unesp com práticas sustentáveis e a responsabilidade ambiental.

13. Providências a serem Adotadas

13. Planejamento escalonado para que não haja prejuízo às áreas pertencentes aos blocos ADM01, ADM02 e CJS, conforme descrito abaixo:

- **Planejamento do Cronograma:** Será alinhado com a empresa o cronograma de reforma para minimizar o impacto nas atividades e garantir que o trabalho seja realizado em tempo hábil.
- **Acesso e Logística:** O acesso às instalações serão organizados e qualquer suporte necessário, como a remoção e reinstalação das divisórias, serão previamente alinhados.

14. Possíveis Impactos Ambientais

14. A execução desta contratação, embora traga benefícios ambientais a longo prazo, pode gerar impactos ambientais pontuais durante a fase de obra. A Administração Pública, em conjunto com a Contratada, deverá mitigar esses impactos por meio das seguintes ações:

- **Geração de Resíduos:** A remoção das divisórias navais existentes gerará resíduos de madeira, melamina e perfis metálicos. A Contratada será responsável pelo transporte e descarte em aterros ou centros de reciclagem licenciados. A segregação dos resíduos recicláveis (metais) deverá ser incentivada.
- **Ruído e Poeira:** As atividades de corte, furação e instalação podem gerar ruído e poeira. A Contratada deverá utilizar equipamentos com baixo nível de ruído, realizar os cortes de granito em área isolada e, quando necessário, utilizar barreiras físicas e umidificação para controle de poeira, minimizando o incômodo à comunidade universitária.

•Consumo de Recursos Naturais: A produção do granito e do alumínio envolve o consumo de recursos naturais. Contudo, a escolha por materiais de alta durabilidade e a redução da frequência de substituições compensam este impacto ao longo do ciclo de vida do produto.

•Benefícios Ambientais a Longo Prazo: A substituição de materiais de baixa durabilidade por granito e alumínio de alta resistência contribui para a redução da geração de resíduos futuros e para a diminuição da necessidade de novas intervenções, alinhando-se aos princípios de sustentabilidade e economia circular.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Tendo em vista todo o exposto durante este Estudo, fica clara a necessidade de substituição das divisórias e portas existentes nos referidos sanitários, primeiramente para atender critérios de higiene e normas sanitárias, bem como para preservação do patrimônio imóvel que está visivelmente em deterioração, neste sentido a referida contratação é considerada viável.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

ELDER NOGUEIRA DA SILVA

Assistente Técnico Administrativo

ALINE CRISTINA TELES

Diretor Técnico de Serviços



Assinou eletronicamente em 07/04/2026 às 10:18:56.

LUCIANA DE SOUSA FRANCISCO

Supervisor Técnico de Seção